

Communiqué de presse

Soleure, le 22 avril 2026

Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding SA

- **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**
- **Paiement d'un dividende de CHF 6.50 par action à partir de réserves issues d'apports de capitaux (contre CHF 6.25 l'année précédente)**
- **Réélection du président et de membres actuels du conseil d'administration**
- **Stratégie 2026-2029 sous le signe du développement durable et constant de l'entreprise**

Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration

L'assemblée générale ordinaire s'est tenue le 22 avril 2026 dans la salle de concert de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les propositions du conseil d'administration.

Dividende fiscalement optimisé provenant des réserves issues d'apports de capitaux

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende provenant des réserves issues d'apports de capitaux plus élevé que l'année précédente, soit un montant de CHF 6.50 par action nominative (contre CHF 6.25 l'année précédente). Ce dividende est exonéré de l'impôt anticipé, de même que, pour les personnes privées domiciliées en Suisse, de l'impôt sur le revenu.

Élections au conseil d'administration et au comité des rémunérations

Les membres du conseil d'administration, Andreas Hauswirth, docteur en droit (président), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller et Ueli Winzenried, ont été réélus pour un nouveau mandat d'un an. Tous les membres du conseil d'administration ont de plus été élus au comité des rémunérations pour un mandat d'un an.

Augmentation de capital prévue

Les personnes présentes ont été informées de l'intention du conseil d'administration de procéder à une augmentation de capital au deuxième semestre dans le respect des droits de souscription des actionnaires existants. L'investissement à court terme des fonds supplémentaires provenant de l'augmentation de capital, en particulier dans des développements de projets concrets, doit permettre à Espace de poursuivre durablement sa croissance profitable.

Perspective

Avant d'aborder les points officiels de l'ordre du jour, le président du conseil d'administration, Andreas Hauswirth, docteur en droit, et le président de la direction, Lars Egger, ont présenté l'exercice écoulé ainsi que le développement à venir de la société aux actionnaires présents. Dans ce contexte, les éléments clés de la stratégie d'Espace pour les années 2026 à 2029 ont été entre autres également expliqués.

Compte tenu du développement très positif d'Espace, un résultat d'exploitation solide est à nouveau attendu pour l'année en cours.

Le reportage, avec des impressions de l'assemblée générale, est disponible sur le site web www.espacereal.ch.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter:

Lars Egger

Président de la direction
032 624 90 01
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Directeur des finances / membre de la direction
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

Dates importantes

25.08.2026 Publication du résultat semestriel 2026

À propos d'Espace

Espace Real Estate Holding SA (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de 890,5 millions de francs, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immobiliers résidentiels et à usages commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et de rénovation, Espace crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 45,7 pour cent, et permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électroniques de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.