

Herzlich Willkommen!

zur **Generalversammlung**
der Espace Real Estate Holding AG



22.

April 2026

Generalversammlung
Espace Real Estate Holding AG



- **Strategie 2026 – 2029**
- **Operativer Rückblick 2025 / Ausblick**
- **Generalversammlung 2026 (Statutarischer Teil)**
- **Geplante Kapitalerhöhung**

- **Strategie 2026 – 2029**
- Operativer Rückblick 2025 / Ausblick
- Generalversammlung 2026 (Statutarischer Teil)
- Geplante Kapitalerhöhung

**Nachhaltig
profitables
Wachstum**

**Operational
Excellence**

Positionierung

**Portfolio
optimieren**

Nachhaltigkeit

	Ziel 2025	Ist 2025
Erlöse aus Vermietung	CHF 38,0 Mio.	CHF 40,6 Mio.
Leerstandsquote (Wohnen / kommerziell)	< 2,5 % / < 5,0 %	1,3 % / 4,5 %
Anteil Wohnliegenschaften	> 55,0 %	52,2 %
EBIT-Quote operativ	> 78,0 %	76,9 %
Eigenkapitalquote	> 40,0 %	45,7 %

	Ziel 2029	Ist 2025
Erlöse aus Vermietung	CHF 48,0 Mio.	CHF 40,6 Mio.
Leerstandsquote (Wohnen / kommerziell)	< 1,0 % / < 4,0 %	1,3 % / 4,5 %
Anteil Wohnliegenschaften	> 60,0 %	52,2 %
EBIT-Quote operativ	> 78,0 %	76,9 %
Eigenkapitalquote	> 45,0 %	45,7 %

- **Strategie 2026 – 2029**
- **Operativer Rückblick 2025 / Ausblick**
- **Generalversammlung 2026 (Statutarischer Teil)**
- **Geplante Kapitalerhöhung**

Was wollen wir ?

- Nachhaltig profitables Wachstum

ESPACE
REAL ESTATE



	2025	2024
Erlöse aus Vermietung	CHF 40,6 Mio.	CHF 39,1 Mio.
Periodengewinn	CHF 29,0 Mio.	CHF 22,1 Mio.
Operativer Periodengewinn	CHF 20,8 Mio.	CHF 19,9 Mio.

ESPACE REAL ESTATE



VISAVIE



VISAVIE



2025

Abschluss Projekte

Amsel-/Lerchenweg, Zuchwil
Hasenmatt, Grenchen









AREAL- ENTWICKLUNG

«PUMA» Areal, Lengnau

Wie wollen wir das erreichen ?

- Operational Excellence

ESPACE
REAL ESTATE



VOLAARE, 4. Etappe



**Liegenschaft mit
SNBS-Zertifikat**

6 weitere in Planung



Wissbächli, Grenchen

- Design-Build-Ansatz
- Frühzeitige Verbindung aus Planung und Ausführung

ESPACE
REAL ESTATE

Wissbächli, Grenchen



Striegelstrasse, Safenwil

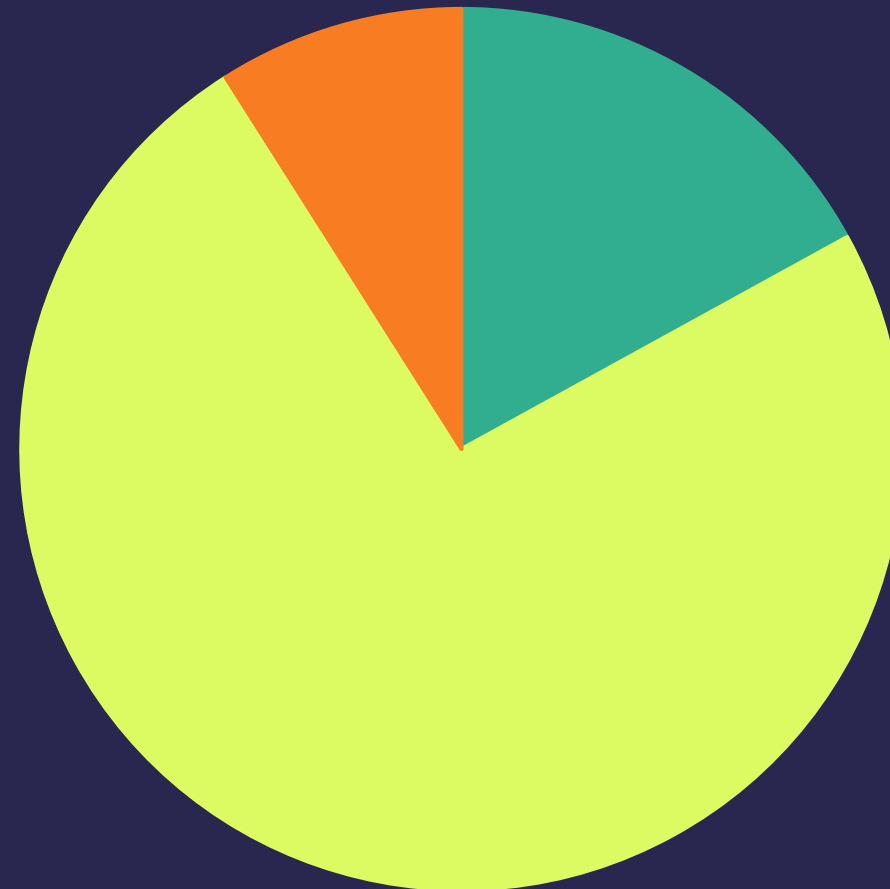
- Design-Build-Ansatz
- Entwicklung Areal – Schwerpunkt Wohnnutzung

Was entsteht daraus ?

- Positionierung

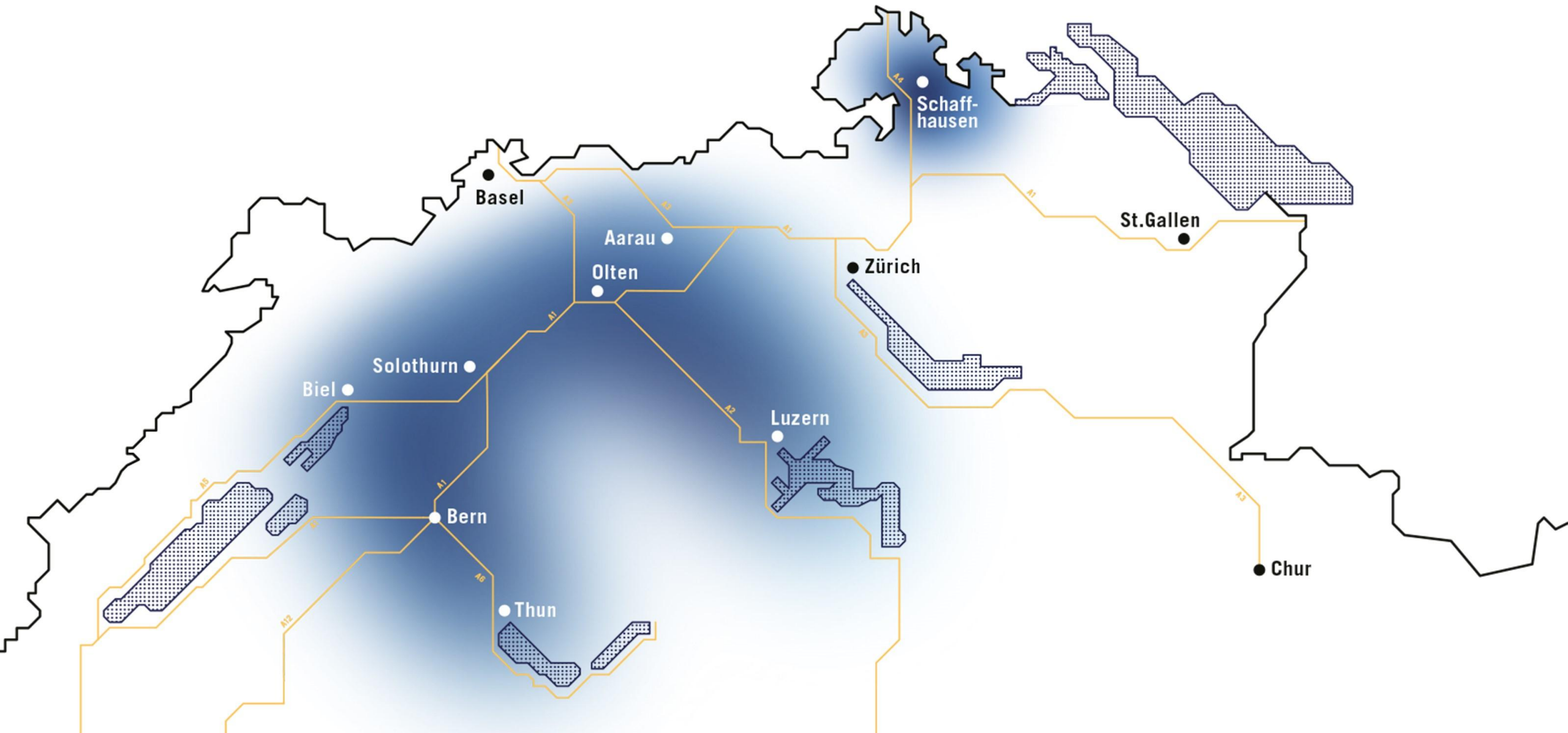


Moderate Mieterträge und überdurchschnittliche Performance



Herkunft Mieterträge
(Wohnen)

- Unter CHF 1'075
- CHF 1'075 - 1'610
- Über CHF 1'610



Luftaufnahme Solothurn



Luftaufnahme Bern





Sanierung Kohlenweg, Liebfeld

- Umgang mit Mieterschaft
- Nachhaltigkeit
- Innovation / Zukunft

Mieterträge nach Nutzung

Damals



2025



■ Gewerbe, Industrie ■ Wohnen

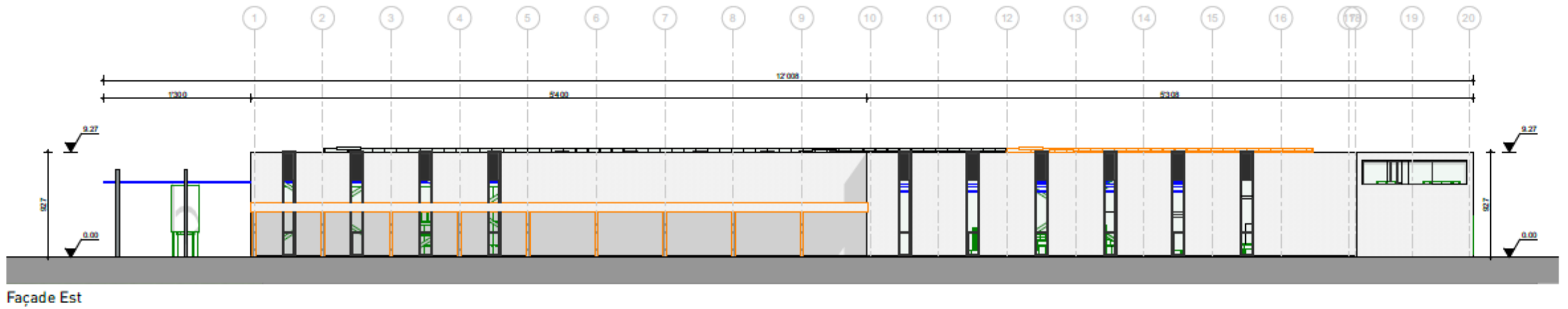
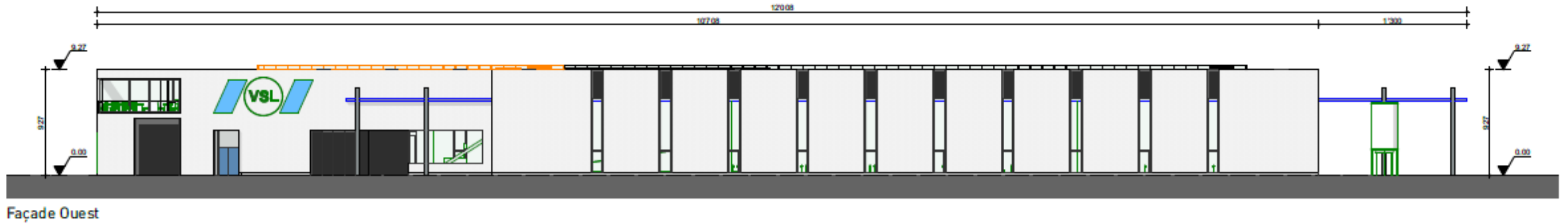
Sagibach, Subingen

- Intermediäres Wohnen im Dorfzentrum



Fadacker, Subingen

- Verkauf nicht strategiekonforme Liegenschaft
- Entwicklung neuer Liegenschaft



**Nachhaltig
profitables
Wachstum**

**Operational
Excellence**

Positionierung

**Portfolio
optimieren**

Nachhaltigkeit

- **Strategie 2026 – 2029**
- **Operativer Rückblick 2025 / Ausblick**
- **Generalversammlung 2026 (Statutarischer Teil)**
- **Geplante Kapitalerhöhung**

Generalversammlung der
Espace Real Estate Holding AG
Statutarischer Teil

- **Strategie 2026 – 2029**
- **Operativer Rückblick 2025 / Ausblick**
- **Generalversammlung 2026 (Statutarischer Teil)**
- **Geplante Kapitalerhöhung**

- Der Verwaltungsrat der Espace Real Estate Holding AG (Espace) hat anlässlich der Verwaltungsratssitzung vom 21. November 2025 die Wachstums-Strategie 2026-2029 festgelegt.
- Zur Sicherstellung dieses nachhaltigen und profitablen Wachstums und zur Erhaltung der gesunden Finanzlage ist die Beschaffung von zusätzlichem Eigenkapital erforderlich.

- Der Verwaltungsrat ist gemäss Beschluss der Generalversammlung vom 22. April 2026 ermächtigt, innert einer Frist von zwei Jahren das Kapitalband zu beanspruchen. Von diesem Recht macht der Verwaltungsrat noch im Jahr 2026 Gebrauch.
- Die Bezugsrechte aller Aktionäre werden gewahrt.

- Die Kapitalerhöhung hat keine Verwässerung der künftigen Ausschüttungen zur Folge.
- Die Kapitaleinlagereserven werden durch die Kapitaleinlage erhöht.
- Umfang und Zeitplan der Kapitalerhöhung werden Mitte Oktober kommuniziert.

24.04.2026

Dividenden Ex-Datum

28.04.2026

Auszahlung der Dividende

25.08.2026

Halbjahresbericht 2026

Mitte Oktober 2026

Kommunikation
Konditionen/Fahrplan
Kapitalerhöhung

26.02.2027

Geschäftsbericht 2026

28.04.2027

Generalversammlung 2027

**Auf
Wiedersehen!**

